



PUERTO LA PLATA

Consortio de Gestión del Puerto La Plata  
2021

## Informe

Número:

Referencia: Llamado espacios disponibles

---

### ANEXO I CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA

**POR 5 DÍAS – SE INVITA A LOS INTERESADOS A PRESENTAR PROPUESTAS TENDIENTES A OCUPAR, DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE, LOS SIGUIENTES ESPACIOS TERRESTRES Y ACUÁTICOS DISPONIBLES EN JURISDICCIÓN DEL PUERTO LA PLATA:**

**Polígono 1:** 8.571,75 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Ensenada; **Polígono 2:** 16.200 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 3:** 11.375 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 4:** 18.236 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 5:** 6.420,03 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 6:** 15.340 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 7:** 1.730,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Berisso; **Polígono 8:** 19.777,50 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Berisso; **Polígono 9:** 740,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 10:** 7.065,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 11:** 4.317,70 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Ensenada; **Polígono 12:** 37.252 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 13:** 8.090 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 14:** 215.000 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 15:** 170.056,95 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 16:** 26.121,00 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Ensenada; **Polígono 17:** 220.000 m<sup>2</sup> Zona Rural Berisso; **Polígono 18:** 8.974.108 m<sup>2</sup> Espejo de Agua (Punto P1 Sur 34° 46' 15,985409'' Oeste 57° 51' 43,666448''); **Polígono 19:** 3.081.977 m<sup>2</sup> Espejo de Agua (Punto P2 Sur 34° 46' 35,553386'' Oeste 57° 50' 47,021843'') y **Polígono 20:** tierras en Isla Paulino.

**ASIMISMO SE INFORMA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 10 Y 11 DEL REGLAMENTO DE CONCESIONES Y PERMISOS DE USO DEL CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA (RES. 19/12 CGPLP), LOS PREDIOS CUYO PERMISO O CONCESIÓN DE USO SE ENCUENTRA PRÓXIMO A VENCER EN EL PERÍODO 2021/2022:**

Conexiones S.R.L.: Avda. La Portada lindero a Acceso Portuario n°5 Berisso (Sup. 1.140 m<sup>2</sup>); Amiplast: lote ubicado en Canal Oeste, Ensenada (sup. 306,00 m<sup>2</sup>); Pereyra, Jorge: Avda. Génova y Avda. Montevideo Berisso (Sup. 322 m<sup>2</sup>); Melgar, María Cristina: Almafuerte esq. Holanda Ensenada (Sup. 96,50 m<sup>2</sup>); Ortigoza Lescano, Edgardo: Avda. 122 y Arroyo del Zoológico, Berisso (sup. 1.550,20 m<sup>2</sup>); Anifled

Construcciones S.R.L.: calle 122 y 53 Berisso (sup. 1.685,60 m<sup>2</sup>); Club 12 de Septiembre: Avda. 122 esq. 58 Berisso; Consejo Escolar Berisso, Escuela Media n° 3: Avda. 60 y 122 Berisso (Sup. 8.892,60 m<sup>2</sup>); Consejo Escolar Berisso, Jardín de Infantes 911: Calle Londres esq. Ostende Berisso (Sup. 595,50 m<sup>2</sup>); Centro de Fomento Villa Nueva: Avda. del Petróleo (Ruta 10) y 145 Berisso (Sup. 7.722,45 m<sup>2</sup>); Camuzzi Gas Pampeana S.A.: Cañería lindera a Canal Lateral Oeste Ensenada (Sup. 975,60 m<sup>2</sup>); Babán, Luis Esteban: calle 4 n° 4076 e/ 162 y 163 Berisso (sup. 153,47 m<sup>2</sup>); Fernández, Yemina Rocío: calle Garay e/ Falucho y Alsina n° 871 Ensenada (sup. 455,00 m<sup>2</sup>); Viegas, Noemí: Lotes 79, 84 y 85 Isla Santiago Este, Berisso (sup. 156.170 m<sup>2</sup>); Rivas, Mauricio: Isla Santiago Oeste, Parcela 3583c parte (sup. 150 m<sup>2</sup>); Copetro S.C.: Terminal Portuaria Área Operativa Lado Ensenada (sup. 107.771,51 m<sup>2</sup>)

**POR OTRA PARTE, SE INTIMA A LOS SIGUIENTES PERMISIONARIOS, CUYOS PERMISOS DE USO FUERON OTORGADOS CON RENOVACIÓN TÁCITA POR ADMINISTRACIONES ANTERIORES, A QUE REGULARICEN SU PERMISO DE OCUPACIÓN DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA VIGENTE:**

Universidad Tecnológica Nacional: Parte Lote 8 “A” y “B” s/ calle 60 y 124 (sup. 77.623,13 m<sup>2</sup>); Echalar Miguel: Lotes 89 y 90 Isla Santiago Este – Berisso (sup. 81.600 m<sup>2</sup>); Consejo Escolar Ensenada EGB N° 15 sector Río Santiago: calle G. Gaggino y Santa Fe (sup. 1.500 m<sup>2</sup>); Junta Parroquial y Acción Católica: Galpón N° 10, Río Santiago Este, calle G. Gaggino e/ Santa Fe y Córdoba (sup. 200 m<sup>2</sup>); Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires: calle Baradero y Canal de Desagüe, Berisso (sup. 94,20 m<sup>2</sup>).

**FINALMENTE, SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DE CUALQUIER INTERESADO LA LISTA COMPLETA DE PREDIOS DISPONIBLES EN LA ISLA SANTIAGO ESTE (PAULINO), DEBIENDO PRESENTAR PROYECTOS BAJO LA MODALIDAD DE ECOTURISMO Y BAJO CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE.**

**A TODO EFECTO DEBERÁN PRESENTARSE EN EL CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA, SITO EN CALLE G. GAGGINO ESQUINA ITALIA S/N° DE LA CIUDAD DE ENSENADA, EN EL HORARIO DE 8 A 16 HORAS.**